

Aménagement du territoire et Immobilier – Méthodologie

1. PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX	2
---	----------

1. PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

La Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) a, entre autre, pour mission d'investir dans le logement social en RBC (construction, réhabilitation et rénovation) et d'exercer le contrôle et la tutelle administrative sur les activités et sur la gestion des 16 Sociétés Immobilières de Service Publique (SISP) agréées qui louent les logements aux personnes qui remplissent les conditions précises (handicap, faibles revenus, ...).

Les SISP sont des Sociétés Anonymes, des Sociétés Coopératives ou des Coopératives de Locataires. Le capital social des SISP est réparti entre des particuliers, des communes, des CPAS, la Région et d'autres souscripteurs. Certaines de ces SISP ont un rayon d'action limité à une commune, d'autres étendent leurs activités à plusieurs communes, voire à l'ensemble de la RBC.

Les codes postaux relatifs au rayon d'action des SISP correspondent aux communes ou parties de communes suivantes :

SISP	Rayon d'action	
	Codes postaux	Communes
2020 Foyer Anderlechtois	1070	Anderlecht Woluwe-St-Pierre, Auderghem, Watermael-Boisfort
2040 En bord de Soignes	1150-1160-1170	Auderghem, Watermael-Boisfort
2070 Le Logis-Floréal	1160-1170	Bruxelles-ville Pentagone, Neder-Over-Heembeek, Haren
2140 Le Logement Bruxellois	1000-1120-1130	Bruxelles-ville Pentagone, Laeken, Schaerbeek, Ixelles, Saint-Gilles, Anderlecht, Molenbeek-St-Jean, Koekelberg, Berchem-Ste-Agathe, Ganshoren, Jette, Neder-over-Heembeek, Evere, Woluwe-St-Pierre, Auderghem, Forest, St Josse-ten-Noode
2160 Le Foyer Laekenois	1000-1020	Bruxelles-ville Pentagone, Laeken
2170 Comensia	1000 – 1020 – 1030 – 1050 – 1060 – 1070 – 1080 – 1081 – 1082 – 1083 – 1090 – 1120 – 1140 – 1150 – 1160 – 1190 - 1210	Bruxelles-ville Pentagone, Laeken, Schaerbeek, Ixelles, Saint-Gilles, Anderlecht, Molenbeek-St-Jean, Koekelberg, Berchem-Ste-Agathe, Ganshoren, Jette, Neder-over-Heembeek, Evere, Woluwe-St-Pierre, Auderghem, Forest, St Josse-ten-Noode
2270 Log'Iris	1040-1081	Etterbeek, Koekelberg
2400 Binhôme	1050 - 1180	Ixelles, Uccle
2410 LOJEGA	1083 - 1090	Ganshoren, Jette
2500 Le Logement Molenbeekois	1080	Molenbeek-St-Jean
2560 Foyer du Sud	1060 - 1190	Saint-Gilles, Forest
2570 Les HBM de St-Josse-Ten-Noode	1210	St Josse-ten-Noode
2580 Le Foyer Schaerbeekois	1030 - 1140	Schaerbeek, Evere
2700 Habitation moderne	1200	Woluwe-St-Lambert
2800 Everecity	1140	Evere
2810 Alliance Coopérative Bruxelloise	1070 - 1150 - 1180 - 1190 - 1200	Anderlecht, Woluwe-St-Pierre, Uccle, Forest, Woluwe-St-Lambert

La SLRB a réalisé un cadastre du logement social à Bruxelles qui donne un aperçu de la répartition des logements par commune et des réserves foncières. La statistique présentée est

le nombre total de logements (nombre total de logements loués ajouté au nombre total de logements inoccupés) pour les 16 SISF.

Compte tenu de la vétusté d'une grande partie du parc de logements, une partie importante du budget alloué au logement social est consacré à la rénovation et à la mise en conformité des logements existants (lutte contre le monoxyde de carbone, nouvelles règles liées à l'adoption du Code du Logement).

RÉFÉRENCES

SLRB : Société du Logement de la Région Bruxelloise - rapports annuels