

Meer fietsen, meer renovaties, maar ook meer thuislozen in Brussel

Bijna vier op de tien verplaatsingen in Brussel gebeuren te voet of met de fiets, de renovatiepremies zijn in één jaar tijd verdubbeld, maar tegelijk neemt het aantal mensen zonder stabiele woning sterk toe. Dat blijkt uit het nieuwste Sociaal-economisch overzicht 2025 van het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA), dat een genuanceerd beeld schetst van een hoofdstad in volle transitie.

Brussel zet zijn evolutie richting duurzame mobiliteit verder. 39 % van de verplaatsingen gebeurt intussen te voet of met de fiets, 29 % met het openbaar vervoer en 29 % met de auto. Vooral de fiets kent een sterke opmars: het fietsnetwerk verdubbelde in tien jaar tijd – van 288 km in 2014 tot 565 km in 2024 – en 14 % van de fietsen zijn bakfietsen. Ook gedeelde mobiliteit, zoals deelauto's en deelfietsen, groeit, al daalde het gebruik van elektrische steps door strengere regelgeving.

Toch blijft mobiliteit een uitdaging. Verkeerscongestie neemt toe, vooral tijdens de avondspits, wat erop wijst dat de overstap naar alternatieve vervoersmiddelen nog niet voor iedereen haalbaar is.

Renovatiegolf op de woningmarkt

De Brusselse Renolution-premies kenden in 2024 een opvallende stijging: er werd 130 miljoen euro uitgekeerd, bijna tweemaal zoveel als in 2023. Daarnaast werden 975 extra belastingvoordelen toegekend voor energiezuinige renovaties. De vastgoedmarkt toonde tekenen van herstel, met 12 % meer verkopen in het eerste kwartaal van 2025.

Ondanks de renovatiegolf blijft de betaalbaarheid van woningen een groot probleem. Het aantal sociale woningen steeg met minder dan 1 %, terwijl het aantal nieuwe inschrijvingen met 5 % toenam. De thuislozentelling van 2024 bracht bovendien bijna 10.000 mensen zonder stabiele verblijfplaats aan het licht – een stijging van 25 % in twee jaar tijd.

[Babette Vanhove](#)